

**UCHWAŁA NR.....2026**  
**RADY GMINY DĄBRÓWKA**  
**z dnia .....r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w  
miejscowości Kowalicha, przez Gminę Dąbrówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówka uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Dąbrówka nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kowalicha, gmina Dąbrówka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach ewidencyjnych 71/6, 71/14, 71/21 i 71/29 o łącznej powierzchni 0,0207 ha, z obrębu 0013, Kowalicha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00180186/4.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

**§ 3**

Traci moc Uchwała nr XXXVIII/380/2022 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 5 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej przez Gminę Dąbrówka.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działki o nr ewidencyjnym 71/6 o pow. 0,0109 ha, 71/14 o pow. 0,0020 ha, 71/21 o pow. 0,0044 ha, 71/29 o pow. 0,0034 ha w obrębie 0013, Kowalicha, zostanie wykorzystana w celu realizacji zadań własnych gminy, tj. nabycia gruntu pod istniejącą drogę gminną.

Powyższa nieruchomość zostanie nabyta za cenę 3.105,00 zł (słownie: trzy tysiące sto pięć złotych zero groszy) zgodnie z zawartym w dniu 30 maja 2025 r. Porozumieniem w sprawie ZZ.6823.2.2022.

Traci moc Uchwała nr XXXVIII.380.2022 z dnia 5 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej przez Gminę Dąbrówka z uwagi, iż nieruchomość objęta niniejszą uchwałą została przeniesiona do innej księgi wieczystej.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały jest Wójt Gminy Dąbrówka.



